

We welcome you as Bank Muscat Property Insurance Customer to enjoy the benefits of this Takaful Cover provided by Takaful Oman Insurance SAOG, Oman ("Company"). We request you to go through the cover details in order to understand thoroughly the extent and terms of the Cover offered.

Participant: Bank Muscat their Borrower(s) being individual(s) only and his/her heirs and successors.

IMPORTANT NOTICE

- ❖ The property takaful covers only under construction residential properties.
- ❖ The property takaful covers any loss or damage to the Covered Property subject to the terms and conditions detailed herein.
- ❖ All the admissible claims as per the terms and conditions under the cover will be settled by Takaful Oman Insurance SAOG, Oman.
- ❖ The Geographical Limit is Sultanate of Oman.
- ❖ The Bank/Company reserves the right, at any time, to amend the terms and conditions and/or to reject, discontinue or cancel the Cover/benefits applicable either wholly or partially without assigning any reason thereof.
- ❖ The property coverage under this Cover shall terminate from the date the Customers property is no longer eligible to participate as per sole discretion of the Bank.
- ❖ Bank is not at any time considered as an agent of Takaful Oman Insurance SAOG, Oman, the "Takaful Operator" of this Property Takaful Cover.
- ❖ Any claims or contestations for any Takaful coverage shall be negotiated directly with the Company.

نرحب بك بصفتك عميلا لبنك مسقط للتأمين على الممتلكات للتمتع بمنافع هذا الغطاء التكافلي المقدم من شركة تكافل عمان للتأمين ش.م.ع.ع (الشركة) . ونطلب منك مراجعة تفاصيل التغطية من أجل فهم شامل لمدى وشروط التغطية المعروضة .

المشترك : المقترض / المقترضين من بنك مسقط وهم الفرد / الأفراد فقط وورثتهم والخلفاء .

ملاحظة هامة

- يغطي تكافل الممتلكات العقارات السكنية تحت الإنشاء فقط .
- يغطي تكافل الممتلكات أي خسارة أو ضرر يلحق بالممتلكات المغطاة وفقا للشروط والأحكام المفصلة هنا.
- بموجب التغطية سيتم تسوية جميع المطالبات المقبولة حسب الشروط والأحكام بواسطة شركة تكافل عمان للتأمين ش.م.ع.ع .
- يحتفظ البنك / الشركة بالحق في أي وقت بتعديل الشروط والأحكام و / أو رفض ، إيقاف أو إلغاء التغطية / المنافع سواء كلياً أو جزئياً دون إبداء أي سبب .
- تنتهي تغطية الممتلكات بموجب هذه الخطة من التاريخ الذي لم يعد فيه عميل الممتلكات مؤهلاً للمشاركة وفقاً لتقدير البنك المطلق.
- لا يعتبر البنك في أي وقت وكيل لشركة تكافل عمان للتأمين ش.م.ع.ع ، " مشغل التكافل " لتغطية ممتلكات التكافل هذه .
- يجب التفاوض مباشرة مع الشركة بشأن أي مطالبات أو نزاعات تتعلق بأي تغطية تكافلية .

- ❖ The Customer agrees and declares that he/she will not assert any claim, against the Bank for any loss, damage or injury suffered or alleged as a result of any such disclosure or reporting to the Company.

DEFINITIONS

For the purpose of this Cover, the following definitions shall apply unless the context otherwise requires:

Accident means a sudden, unforeseen and fortuitous event caused by external, violent and visible means

Bank/Policyholder/Insured means Bank Muscat SAOG, Sultanate of Oman.

Benefit(s) means the benefit(s) provided for under the Coverage pursuant to this Cover.

Commencement Date means the date the Covered Property is included under this Cover by the Policyholder

Coverage/Cover means the scope of Takaful coverage pursuant to this Cover.

Coverage Amount means the maximum amount of Benefit and/or limit mentioned in this Contract in relation to a Covered Benefit hereunder.

Company means Takaful Oman Insurance SAOG, Sultanate of Oman.

Cover/Plan means the Property Shield benefit cover brought to you by the Bank and offered by the Company.

Participant means the person to whom the Policyholder has given property finance and who has not been disqualified by the provisions of this Cover to be eligible to receive the benefits under this Cover.

Coverage Amount means the maximum amount of Benefit and/or the value of the property at the time of loss limit mentioned in this Plan in relation to a Covered Benefit hereunder.

Covered Property means the residential properties which are under

- يوافق العميل ويعلن بأنه لن يقوم بعمل أي مطالبة ضد البنك عن أي خسارة أو ضرر أو إصابة تم تكبدها أو إدعاءها نتيجة للإفصاح أو الإبلاغ للشركة .

تعريفات

لأغراض هذه التغطية ، تنطبق التعريفات التالية ما لم يقتضي السياق خلاف ذلك :

الحادث : هو الحدث المفاجيء وغير المتوقع الناتج عن وسائل خارجية وعنفية ومرئية .

البنك / حامل الوثيقة / المؤمن له يعني بنك مسقط ش.م.ع.ع ، سلطنة عمان .

المنفعة/ المنافع تعني المنافع المنصوص عليها في التغطية بموجب هذه التغطية .

تاريخ البداية يعني التاريخ الذي يتم فيه تضمين الممتلكات المغطاة ضمن هذه التغطية من قبل حامل الوثيقة .

التغطية تعني مجال تغطية التكافل بموجب هذه الخطة .

مبلغ التغطية يعني الحد الأقصى من مبلغ المنفعة و / أو الحد المذكور في هذا العقد فيما يتعلق بالمنافع المغطاة هنا .

الشركة تعني شركة تكافل عمان للتأمين ش.م.ع.ع ، سلطنة عمان .

التغطية / الخطة تعني تغطية منفعة الممتلكات المقدمة لكم بواسطة البنك والمعروضة من قبل الشركة .

المشترك يعني الشخص الذي قام حامل الوثيقة بمنحه تمويلا عقاريا ولم يتم استبعاده بموجب أحكام هذه التغطية ليكون مؤهلا لاستلام المنافع بموجب هذه التغطية .

مبلغ التغطية يعني الحد الأقصى لمبلغ المنفعة و / أو قيمة الممتلكات في وقت الخسارة ، الحد المذكور في هذه الخطة فيما يتعلق بالمنافع المغطاة هنا .

construction for which finance was disbursed by the Policyholder. For the purpose of this Plan, the building shall be deemed to be of standard construction if they are constructed of brick stone or concrete and have the external surface of the roof constructed reinforced cement concrete.

Class I Construction means Covered Property built with block and cements walls and roofed with reinforced cement concrete.

Property Takaful means Property Takaful Coverage in respect of the Covered Property, under this Cover.

ELIGIBILITY CONDITIONS

- The Customer must meet the eligibility criteria stipulated by the Policyholder to become a Covered Person.
- The purpose of finance should be for the purchase of residential properties under construction only.

PROPERTY TAKAFUL - UNDER CONSTRUCTION PROPERTIES

SCOPE OF COVER

The residential building and Office building of which is under construction.
Section 1 – Material damage covered;
Section 2 – Third Party Liability is Not Covered

The Company will indemnify the Participant from the Fund, if at any time during the period of cover the items or any part thereof entered in the Policy shall suffer any unforeseen and sudden physical loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, in a manner necessitating repair or

الممتلكات المغطاة تعني العقارات السكنية تحت التشييد والتي قام حامل الوثيقة بصرف التمويل لها . لأغراض هذه الخطة ، يعتبر المبنى بناء قياسي في حالة تشييده من حجر الطوب أو الخرسانة ولها سطح خارجي للسقف المشيد من الخرسانة المسلحة الأسمنتية .

الفئة 1 من البناء تعني الممتلكات المغطاة المشيدة بالطابوق والأسمنت والجدران الأسمنتية وسقف من الخرسانة الأسمنتية المسلحة .

ممتلكات التكافل تعني تغطية تكافل الممتلكات فيما يتعلق بالممتلكات المغطاة بموجب هذه الخطة .

شروط الأهلية

- يجب على العميل استيفاء معايير الأهلية المنصوص عليها من قبل حامل الوثيقة ليصبح شخص مغطى .
- الغرض من التمويل يجب أن يكون لشراء عقارات سكنية تحت الإنشاء فقط .

ممتلكات التكافل - خصائص الممتلكات

تحت التشييد

مجال التغطية

المبنى السكني ومبنى المكاتب تحت التشييد

القسم 1 – تغطية الضرر المادي .

القسم 2 – مسؤولية الطرف الثالث غير مغطاة.

تقوم الشركة بتعويض المشترك من الصندوق إذا تعرضت البنود المغطاة أو أي جزء منها في أي وقت خلال فترة التغطية لأي خسارة أو ضرر مادي غير متوقع ومفاجيء نتيجة أي سبب بخلاف الأسباب المستبعدة على وجه التحديد ، بالطريقة التي

replacement, The Company will indemnify the Participant in respect of such loss or damage as hereinafter provided by payment in cash, replacement or repair (at their own option) up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Policy the sum set opposite thereto and not exceeding in any one (1) event the limit of indemnity where applicable and not exceeding in all the total sum expressed in the Policy as covered hereby. The Company, will also reimburse the Participant for the cost of clearance of debris at the site following upon any event giving rise to a claim under this Policy provided a separate sum therefore has been entered in the Policy and provided that the liability under this Policy shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed.

Sum Covered

It is a requirement of this Takaful Policy that the sums covered in the Policy shall not be less than

For item 1

The full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of all materials, wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Participant;

For items 2 and 3

The replacement value of construction plant, equipment and construction machinery; which shall mean the cost of replacement of the covered items by new items of the same kind and capacity, and the Participant undertakes to increase or decrease the amounts of coverage in the event of any material fluctuation in wages or prices provided always that such increase or decrease shall take

تتطلب الإصلاح أو الاستبدال . ستقوم الشركة بتعويض المشترك فيما يتفق بهذه الخسارة أو الضرر عن طريق الدفع نقدا أو الاستبدال أو الإصلاح (حسب اختيارهم) بحد أقصى مبلغ لا يتجاوز فيما يتعلق بكل عنصر من العناصر المحددة في الوثيقة المبلغ المحدد مقابلته ولا يتجاوز في أي حدث واحد حد التعويض ولا يتجاوز إجمالي المبلغ المعبر عنه في الوثيقة كمبلغ تغطية . تعوض الشركة أيضا المشترك عن تكلفة إزالة الأنقاض في الموقع بعد أي حدث يؤدي الي مطالبة بموجب هذه الوثيقة بشرط ادخال مبلغ منفصل في الوثيقة وشريطة أن المسؤولية بموجب هذه الوثيقة يجب أن لا تتجاوز بأي حال من الأحوال فيما يتعلق بكل عنصر المبلغ المعبر عنه.

مبلغ التأمين

من متطلبات وثيقة التكافل هذه أن لا يقل مبلغ التغطية في الوثيقة عن

البند 1

القيمة الكاملة لأعمال العقد عند الانتهاء من البناء ، شاملة جميع المواد والأجور والشحن والرسوم الجمركية والمستحقات والمواد أو العناصر التي يقدمها المشترك.

للبنود 2 و 3

قيمة استبدال آلات ومعدات التشييد والتي تعني تكلفة استبدال العناصر المغطاة بعناصر جديدة من نفس النوع والطاقة الانتاجية ويتعهد المشترك بزيادة أو تخفيض مبالغ التغطية في حالة أي تقلب في أجور أو أسعار المواد شريطة أن تسري هذه الزيادة أو النقص فقط بعد تسجيل ذلك في الوثيقة بواسطة الشركة. إذا تبين في حالة الخسارة أو الضرر ، أن مبالغ التغطية أقل من المبالغ المطلوب تغطيتها ، فسوف ينخفض المبلغ القابل للاسترداد بواسطة المشترك بموجب هذه الوثيقة بنسبة مبالغ التغطية المحملة على

effect only after the same has been recorded on the Policy by the Company. If, in the event of loss or damage, it is found that the sums covered are less than the amounts required to be covered, then the amount recoverable by the Participant under this Policy shall be reduced in such proportion as the sums covered bear to the amounts required to be covered. Every object and cost item are subject to this provision separately.

Basis of loss settlement

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be:

- In the case of damage which can be repaired - the cost of repairs necessary to restore the items to their condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- In the case of a total loss - the actual value of the items immediately before the occurrence of the loss less salvage.

However, only to the extent the costs claimed had to be borne by the Participant and to the extent they are included in the sums covered and provided always that the provisions and conditions have been complied with.

The Company will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been affected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the items immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (b) above.

المبالغ المطلوب تغطيتها . يخضع كل عنصر وبند تكلفة لهذا الحكم بشكل منفصل.

أساس تسوية الخسارة

في حالة الخسارة أو الضرر ، يكون أساس تسوية الخسارة بموجب هذه الوثيقة كما يلي :

(أ) في حالة الضرر الذي يمكن إصلاحه - تكلفة التصليح اللازمة لإعادة العناصر الي حالتها مباشرة قبل وقوع الضرر ناقص الحطام أو

(ب) في حالة الخسارة الكلية - القيمة الفعلية للعناصر مباشرة قبل وقوع الخسارة ناقص الحطام .

ولكن ، فقط الي الحد الذي يتحمل فيه المشترك التكاليف المطالب بها والي الحد الذي يتم فيه تضمين التكاليف في مبالغ التغطية بشرط دائما الالتزام للأحكام والشروط .

ستقوم الشركة بأداء المدفوعات فقط بعد الاقتناع بإبراز الفواتير والمستندات اللازمة بأن التصليح أو الاستبدال قد تم حسب الحالة . جميع الأضرار التي يمكن إصلاحها يجب إصلاحها ، لكن إذا كانت تكلفة تصليح أي ضرر تعادل أو تتجاوز

The cost of any provisional repairs will be borne by the Company if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements shall not be recoverable under this Policy.

Interest covered

- The residential building and Office building of which is under construction only.
- Construction works covered by contractor(s) and joint insured with Bank are excluded.
- Permanent and temporary works and all materials for incorporation therein all forming part of the civil engineering works in respect of residential or Office properties under construction (Including extensions, additional structures), which are financed in whole or in part by and under mortgage to the Bank.
- For the purpose of this Plan the building shall be deemed to be of Standard construction if they are constructed of brick stone or concrete and have the external surface of the roof constructed Reinforced Cement Concrete.
- Maximum period of Construction is 12 months and Maintenance Period are not Covered.

Deductible

- Fire/Explosion/Strike, Riot & Civil Commotion RCC/ Act of God/Major Perils - 10% of claim amount subject to minimum of RO 500 each and every claim and/or per location

قيمة المواد مباشرة قبل حدوث الضرر ، تتم التسوية على الأساس المنصوص عليه في (ب) أعلاه .

تتحمل الشركة تكلفة أي تصليحات مؤقتة إذا شكلت هذه التصليحات جزء من التصليحات النهائية ولا تزيد من إجمالي مصاريف التصليح . تكلفة أي تغييرات ، إضافات و / أو تحسينات غير قابلة للاسترداد بموجب هذه الوثيقة .

المصالح المغطاة

(أ) المباني السكنية والمكاتب تحت التشييد فقط .

(ب) استبعاد أعمال التشييد المغطاة بواسطة المقاول / المقاولين والتأمين المشترك مع البنك .

(ت) الأعمال الدائمة والمؤقتة وجميع المواد التي سيتم تضمينها هنا تشكل جزء من أعمال الهندسة المدنية فيما يتعلق بالمتلكات السكنية أو المكاتب تحت التشييد (بما في ذلك التمديدات والهيكل الإضافية) والتي يتم تمويلها كلياً أو جزئياً عن طريق الرهن للبنك .

(ث) لأغراض هذه الخطة ، تعتبر المباني تشييد قياسي في حالة تشييدها من حجر الطوب أو الخرسانة ولها سطح خارجي للسقف المشيد من الخرسانة المسلحة الأسمنتية .

(ج) الحد الأقصى لفترة التشييد هي 12 شهر وفترة الصيانة غير مغطاة .

الخصم

(أ) الحريق / التفجير / الإضراب ، الشغب والاضطرابات المدنية / القضاء والقدر / المخاطر الكبيرة - 10% من مبلغ المطالبة

<p>b) All other Claims – RO 250 each and every claim</p> <p>Exclusions</p> <p>The Company will not indemnify the Policyholder/ Covered Person in respect of loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of or aggravated by: -</p> <p>a. war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not) civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, sabotage and terrorism, lock-out, civil commotion, military or usurped power, a group of malicious persons or persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, conspiracy, confiscation, commandeering, requisition or destruction or damage by order of any government de jure or de facto or by any public authority;</p> <p>b. nuclear reaction, nuclear radiation or radioactive contamination;</p> <p>c. wilful act or wilful negligence of the Covered Person or of his representatives;</p> <p>d. cessation of work whether total or partial.</p> <p>e. Earthquake volcanic eruption or subterranean fire.</p> <p>f. Excluding construction or storage in wadis or in low lying areas prone to flooding</p> <p>g. Excluding all mechanical plant construction plant equipment and machinery</p> <p>h. Excluding existing property or property belonging to or held in care, custody or control of the Insured</p> <p>i. Excluding all maintenance periods</p> <p>j. Excluding any loss or damage to the contract works made good by the Contractor(s), Sub Contractor(s) or Consulting Engineer(s).</p> <p>k. Excluding loss or damage to existing property/structures</p>	<p>طبقا لحد أدنى 500 ريال عماني لكل مطالبة و / أو لكل موقع.</p> <p>(ب) جميع المطالبات الأخرى – 250 ريال عماني لكل مطالبة .</p> <p>الاستثناءات</p> <p>لا تعوض الشركة حامل الوثيقة / الشخص المغطى فيما يتعلق بالخسارة ، الضرر أو المسؤولية التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر أو تتفاقم بسبب :</p> <p>أ- الحرب ، الغزو ، أعمال العدو الأجنبي ، العدائيات (سواء تم إعلان الحرب أم لا) ، الحرب الأهلية ، التمرد ، الثورة ، العصيان ، الشغب ، الإضراب ، التخريب والإرهاب ، الإغلاق ، الاضطرابات المدنية أو العسكرية أو اغتصاب السلطة بالقوة ، مجموعة من الأشخاص الخبيثين أو الأشخاص الذين يعملون نيابة عن أو في سياق منظمة سياسية ، المؤامرة ، المصادرة ، أو الاستيلاء أو التدمير أو الضرر بأمر أي حكومة بحكم القانون أو بحكم الأمر الواقع بواسطة أي هيئة عامة أو</p> <p>ب- التفاعل النووي ، ، الإشعاع النووي أو التلوث بالنشاط الإشعاعي .</p> <p>ت- الفعل المتعمد أو الإهمال المتعمد من الشخص المغطى أو ممثليه .</p> <p>ث- توقف العمل كلياً أو جزئياً .</p> <p>ج- الثوران البركاني ، الزلازل أو الحريق تحت الأرض .</p> <p>ح- استثناء البناء أو التخزين في الوديان أو المناطق المنخفضة المعرضة للفيضانات.</p> <p>خ- استبعاد جميع المعدات الميكانيكية ومعدات وآلات التشييد .</p> <p>د- استثناء الممتلكات القائمة أو الممتلكات التي تتبع أو في عهدة أو تحت سيطرة المؤمن له .</p> <p>ذ- استثناء جميع فترات الصيانة .</p>
--	--

<p>I. Excluding liability to Third Party, Workmen, Employees, Labourers absolutely.</p> <p>m. Sanctions Limitation and Exclusion Clause</p> <p>n. War and Civil War Exclusion Clause</p> <p>o. Nuclear Energy Risks Exclusion Clause</p> <p>p. Nuclear / Chemical/Biological Exclusion Clause</p> <p>q. Terrorism Exclusion Clause</p> <p>r. Seepage, Pollution and Contamination Clause</p> <p>s. Radioactive Exclusion Clause</p> <p>t. Computer Loss General Exclusion</p> <p>u. Information Technology Clarification Agreement</p> <p>v. Total Asbestos Exclusion clause</p> <p>w. Sabotage risks</p> <p>x. Motor and Workmen's Compensation / Employers' Liability</p> <p>y. Products Liability, Products Guarantee, Products Recall and Products Warranty.</p> <p>z. Medical Malpractice, Errors and Omissions, Directors and Officers. Decennial liability and the like</p> <p>aa. Decennial Liability and/or inherent Defects Liability</p> <p>bb. Advance Loss of Profit (ALOP) and any other kind of Loss of Profit Takaful</p> <p>cc. Offshore Risk.</p> <p>dd. Electronic Data Endorsement A (NMA2914)</p> <p>ee. Decennial Takaful</p> <p>ff. Aviation Risks.</p> <p>gg. Marine and Offshore Risks</p> <p>hh. Space Risks and Space related Risks</p> <p>ii. Dams or tunneling works</p> <p>jj. Wet civil risks exposed to the open sea such as ports, breakwaters etc > Oil and gas drilling equipment</p> <p>kk. Gas Turbines</p> <p>ll. Penalties,</p> <p>mm. Gradual Pollution,</p> <p>nn. Bonds and Financial Guarantees of any kind > Performance and Delay Guarantees.</p>	<p>س- استثناء أي خسارة أو ضرر يلحق بأعمال التي يتم إجراؤها من قبل المقاول / المقاولين ، المقاول / المقاولين من الباطن أو المهندسين الاستشاريين .</p> <p>ش- استثناء الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالمتلكات / الهياكل القائمة .</p> <p>ص- استثناء المسؤولية تجاه الطرف الثالث ، العمال والموظفين بشكل مطلق .</p> <p>ض- فقرة تقييد واستبعاد العقوبات .</p> <p>ل- فقرة استبعاد الحرب والحرب الأهلية.</p> <p>ع- فقرة استبعاد مخاطر الطاقة النووية .</p> <p>غ- فقرة استبعاد المواد النووية / الكيميائية / البيولوجية .</p> <p>ف- فقرة استبعاد الإرهاب .</p> <p>ق- فقرة استبعاد التسرب والتلوث .</p> <p>ر- فقرة استبعاد النشاط الإشعاعي .</p> <p>ز- الاستثناء العام لخسارة الحاسب الآلي.</p> <p>ن - اتفاقية توضيح تقنية المعلومات.</p> <p>م- فقرة استبعاد الأسبستوس الكامل.</p> <p>ك- مخاطر التخريب</p> <p>هـ- تعويض العمال / مسؤولية صاحب العمل.</p> <p>و- مسؤولية المنتجات ، ضمان المنتجات واسترداد المنتجات .</p> <p>ي- سوء الممارسة الطبية ، الأخطاء والسهو ، مسؤولية المدراء والمسؤولين وما في حكمهم .</p> <p>أ- مسؤولية الضمان العشري و / أو مسؤولية العيوب المصاحبة .</p> <p>ب ب - مقدم خسارة الربح وأي نوع آخر من خسارة ربح التكافل .</p> <p>ت- ملحق البيانات الالكترونية أ (ن م 2914) .</p> <p>ث- التكافل العقدي .</p> <p>ج-ج- مخاطر الطيران .</p> <p>ح ح - المخاطر البحرية ومخاطر عرض البحر .</p> <p>خ خ - مخاطر الفضاء والمخاطر المتعلقة بالفضاء .</p>
--	--

<p>oo. Contractual Obligations such as liquidated damage, force majeure, cost overrun, reliability/ availability / maintainability or similar covers.</p> <p>pp. Sue and Labour Clause</p> <p>qq. SR COVID 19 & ID exclusion clause</p> <p>rr. Communicable disease exclusion clause LMA5397</p> <p>ss. Exclusion of CPE/M</p> <p>tt. Exclusion of DSU and any consequential loss of any kind</p> <p>uu. The deductible stated above to be borne by the Participant in any one occurrence.</p> <p>vv. Consequential loss of any kind or description whatsoever including penalties, losses due to delay, lack of performance, loss of contract.</p> <p>ww. The cost of replacement, repair or rectification of defective material and/or workmanship and/or faulty design, but this exclusion shall be limited to the items immediately affected and shall not be deemed to exclude loss of or damage to correctly executed items resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship and/or faulty design.</p> <p>xx. Wear and tear corrosion, oxidation and deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions.</p> <p>yy. Mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant, equipment and construction machinery.</p> <p>zz. Loss or damage to vehicles licensed for general road use or water borne vessels or aircraft.</p> <p>aaa. Loss or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities, cheques.</p> <p>bbb. Loss or damage discovered only at the time of taking an inventory.</p> <p>In any action, suit or other proceeding where the Company allege that by reason of the provisions of Exclusion (a) above any loss, destruction damage or liability is not covered by this Takaful</p>	<p>د-د أعمال السدود أو الأنفاق.</p> <p>ذ-ذ المخاطر المدنية المعرضة للبحر المفتوحة مثل الموانئ وحوادث الأمواج .. الخ معدات حفر النفط والغاز .</p> <p>س س - توربينات الغاز .</p> <p>ش ش- الجزاءات .</p> <p>ص ص - التلوث التدريجي .</p> <p>ض ض- السندات والضمانات المالية من أي نوع - ضمانات الأداء والتأخير.</p> <p>ط ط - الالتزامات التعاقدية مثل الأضرار السائلة ، القوة القاهرة ، تجاوز التكلفة ، الموثوقية / التوفر / قابلية الصيانة أو التغطيات المماثلة .</p> <p>ف ف- - فقرة المقاضاة والعمل .</p> <p>ع ع - فقرة استبعاد كوفيد 19 .</p> <p>غ غ - فقرة استبعاد الأمراض المعدية LMA5397</p> <p>ر ر - استبعاد CPE/M .</p> <p>ق ق - استبعاد DSU وأي خسائر تبعية من أي نوع .</p> <p>ك ك - يتحمل المشترك مبلغ الخصم المبين أعلاه في أي حدث واحد .</p> <p>ل ل - الخسارة التبعية من أي نوع أو وصف بما في ذلك الغرامات والخسائر بسبب التأخير ، عدم الأداء وخسارة العقد.</p> <p>م م- تكلفة استبدال أو إصلاح أو تصحيح المواد المعيبة و / أو الصنعة و / أو التصميم المعيب ، لكن يجب أن يقتصر هذا الاستثناء على العناصر التي تأثرت مباشرة والخسارة أو الضرر تعتبر غير مستبعدة للعناصر المنفذة بشكل صحيح نتيجة حادث بسبب هذه المواد المعيبة و / أو الصنعة و / أو التصميم المعيب .</p> <p>ن ن- البلي والتمزق والتآكل والتأكسد والتدهور بسبب قلة الاستخدام والظروف الجوية العادية .</p> <p>ه ه- الأعطال الميكانيكية و / أو الكهربائية أو التشويش على آلات ومعدات التشييد .</p>
--	--

Plan the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Bank / Covered Person.

1. GENERAL CONDITIONS AND CLAUSES

- a) The liability of the Company shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Plan directly upon commencement of work or after unloading of the items entered in the Plan at the site. The Company's liability expires for parts of the covered contract works taken over, put into service or occupied or for which a substantial or final certificate of completion or Code Compliance Certificate has been issued, however the latest the coverage shall expire on the date specified in the Plan. Any extensions of the period of coverage are subject to the prior written consent of the Company.
- b) This Plan, the General Conditions, the Warranties, Clauses, the Exclusions and the Endorsements known collectively as the Terms of the Plan, shall be read together as one contract and any word or expression to which a special meaning has been attached in any part shall bear such meaning throughout. The due observance and fulfilment of the terms of this Plan in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Participant and the truth of the statements and answers in the questionnaire and proposal made by the Participant shall be a condition precedent to any liability of the Company.
- c) Every notice or communication to be given or made under this policy shall be delivered in writing to the Company. Neither alterations in Terms and Conditions of this Policy nor any endorsement hereon will be

ي ي - فقدان أو تضرر المركبات المرخصة للاستخدام على الطرق العامة أو السفن أو الطائرات .

أ - فقدان أو تلف الملفات ، الرسومات ، الحسابات ، الفواتير ، العملة ، الطوابع والسندات وإثباتات الدين والأوراق المالية والشيكات .

ب - الخسارة أو الضرر المكتشف فقط في وقت إجراء الجرد .

في أي إجراء أو دعوى حيث تدعي الشركة أنه بسبب أحكام الاستثناء (أ) أعلاه ، فإن أي خسارة أو تدمير أو ضرر أو مسؤولية لا تغطيها خطة التكافل هذه ، فإن عبء اثبات تغطية هذه الخسارة أو الضرر أو التدمير أو المسؤولية يقع على عاتق البنك / الشخص المغطى .

الشروط العامة والفقرات

(أ) تبدأ مسؤولية الشركة ، بغض النظر عن أي تاريخ مخالف محدد في الخطة عند بداية العمل أو بعد تفريغ المواد المدرجة في الخطة في الموقع . تنتهي مسؤولية الشركة بالنسبة لأجزاء أعمال العقد المغطاة والتي تم الاستيلاء عليها ، التي تم وضعها في الخدمة أو حيازتها أو التي تم إصدار شهادة اكمال أساسية أو نهائية لها أو إصدار شهادة الامتثال ، ومع ذلك فإن آخر تغطية تنتهي في التاريخ المحدد في الخطة . أي تمديد لفترة التغطية يخضع لموافقة خطية مسبقة من الشركة .

(ب) يجب قراءة هذه الخطة والشروط العامة والضمانات والفقرات والاستثناءات والملاحق مجتمعة كشرط للخطة كعقد واحد وكل كلمة أو تعبير تم ارفاق معنى خاص به في أي جانب يجب أن يحمل هذا المعنى في الخطة ككل . مراعاة والوفاء

held valid unless the same is recognized and initialed by the duly authorized representative of the Company. No renewal receipts are valid unless they are on the printed form of the Company and under the signature of a duly authorized representative

- d) The Participant shall take all reasonable steps to safeguard the Covered Property from loss or damage and the Company shall have at all times free and full access to examine the Covered Property or any part thereof. In the event of any loss or damage, proper precautions should be taken to prevent further loss or damage.
- e) If at the time any claim arises under this Policy there shall be any other policy covering the same loss, damage, liability or expense, the Company shall be liable for such loss, damage, liability or expense, but shall be entitled to recover any amount paid in excess of its rateable proportion of any such loss, damage, liability or expense from the other Takaful operator or insurer. However, if the property is covered by more than one insurer, the Company shall only be liable to pay a share of the indemnity amount and of the expenses and fees equal to the proportion of the contribution amount over the aggregate of all contribution amounts
- f) This policy shall be voidable if there has been misrepresentation or nondisclosure of any material fact. If any claim under this Policy shall be in any respect fraudulent or if any fraudulent means or devices are used by the Participant or anyone acting on their behalf to obtain any benefit under this Policy or the liability or damage has resulted from a deliberate act committed by the Participant, or in collusion with any other, all or partial benefits hereunder shall be forfeited. If for any

بشروط هذه الخطة بقدر ما يتعلق بأي شيء يجب القيام به أو الالتزام به من قبل المشترك وصحة البيانات والإجابات في الاستبيان واستمارة الطلب المقدم من المشترك يعتبر شرطاً مسبقاً لأي مسؤولية للشركة .

ت) يجب تسليم كل اشعار أو مراسلات بموجب هذه الخطة كتابياً الى الشركة . لا تكون التعديلات في الشروط والأحكام الخاصة بهذه الخطة أو أي ملاحق لها سارية المفعول ما لم يتم توقيعها بواسطة الممثل المفوض للشركة . لا تعتبر ايصالات التجديد سارية وصالحة ما لم تكن على النموذج المطبوع للشركة وموقعة من قبل الممثل المفوض .

ث) يجب على المشترك اتخاذ جميع الخطوات المعقولة لحماية الممتلكات المغطاة من الخسارة أو الضرر ، ويجب أن يكون للشركة في جميع الأوقات الوصول الحر والكامل لفحص العقار المغطى أو أي جزء منه . في حالة حدوث أي خسارة أو ضرر ، يجب اتخاذ الاحتياطات المناسبة لمنع المزيد من الخسارة أو الضرر .

ج) في حالة نشوء أي مطالبة بموجب هذه الخطة ، وكانت هناك خطة أخرى تغطي نفس الخسارة أو الضرر أو المسؤولية أو المصاريف ، تكون الشركة مسئولة عن هذه الخسارة أو الضرر أو المسؤولية أو المصاريف ، ولكن يحق لها استرداد أي مبلغ مدفوع بالزيادة عن نسبتها في هذه الخسارة أو الضرر أو المسؤولية أو المصاريف من مشغل التكافل أو شركة التأمين الأخرى . ومع ذلك ، إذا تمت تغطية الممتلكات من قبل أكثر من شركة تأمين واحدة ، تكون مسؤولية الشركة فقط عن دفع حصة من مبلغ التعويض والمصاريف والرسوم التي تساوي نسبة مبلغ الاشتراك على إجمالي جميع مبالغ الاشتراكات .

payment made, it is discovered that the Participant or conniver is responsible for the fraudulent claim, The Company will be subrogated by the Participant and shall be entitled to pursue and enforce all rights of recovery in the name of the Participant from any third parties involved.

[Definition: A material fact is one which affects the judgement of the Underwriter, in deciding whether to accept a risk or not and if it decides to accept, the terms on which it will do so. For an existing contract it affects the Company's judgement of whether it wishes to continue to cover the risk and if so on what terms].

- g) All payments in respect of claims made under specific terms in the Policy of this Section shall reduce the sums covered under these Items unless such sums covered shall be reinstated up to but not exceeding their original amounts by payment to the Company of such additional contribution as the Company, may require and this additional contribution shall be disregarded for the purpose of any adjustment of contribution under General Condition 13 of this Policy
- h) The Participant shall at his own expense take all reasonable precautions and comply with all reasonable recommendations of the Company to prevent loss, damage or liability and comply with statutory requirements and manufacturers' recommendations
- i) Representatives of the Company shall at any reasonable time have the right to inspect and examine the risk, and the Participant shall provide the representatives of the Company, with

ح) هذه الخطة قابلة للإلغاء إذا كان هناك تحريف أو عدم إفصاح عن أي حقيقة جوهرية. إذا كانت هناك أي مطالبة بموجب هذه الخطة احتيالية بأي شكل من الأشكال أو تم استخدام أي وسائل أو أدوات احتيالية من قبل المشترك أو أي شخص يعمل نيابة عنه للحصول على أي منفعة بموجب هذه الخطة أو أن المسؤولية أو الضرر قد نتج عن فعل متعمد ارتكبه المشترك، أو بالتواطؤ مع أي شخص آخر، فيجب مصادرة المنافع كلياً أو جزئياً بموجب هذه الخطة. وبالنسبة لأي مدفوعات تمت، إذا تم اكتشاف أن المشترك أو المتواطئ مسؤول عن مطالبة احتيالية، تحل الشركة محل المشترك ويحق لها متابعة وتنفيذ جميع حقوق الاسترداد باسم المشترك من الطرف الثالث المتواطئ.

(تعريف : الحقيقة الجوهرية هي تلك التي تؤثر على حكم المكتتب (شركة التأمين) في تقرير ما إذا كانت ستقبل المخاطر أم لا وإذا قررت قبولها ، شروط هذا القبول . وبالنسبة للعقد الحالي فإنه يؤثر على حكم الشركة ما إذا كانت ترغب في استمرار تغطية المخاطر وإذا كانت ترغب على أي شروط) .

خ) يجب أن تخفض جميع المدفوعات المتعلقة بالمطالبات المقدمة بموجب شروط معينة في جدول خطة هذا القسم مبالغ التغطية بموجب هذه البنود ما لم يتم إعادة مبالغ التغطية هذه بما لا يتجاوز مبالغها الأصلية عن طريق الدفع للشركة من هذا الاشتراك الإضافي حسب ما تطلبه الشركة . ويجب تجاهل هذا الاشتراك الإضافي لغرض أي تعديل للاشتراك بموجب الشرط العام 13 من هذه الوثيقة .

ح) يجب على المشترك اتخاذ جميع الاحتياطات المعقولة على نفقته الخاصة والامتنال لجميع توصيات الشركة لمنع الخسارة أو الضرر أو المسؤولية والالتزام

<p>all details and information necessary for the assessment of the risk.</p> <p>j) The Participant shall immediately notify the Company, by Fax/ email and in writing of any material change in the risk and cause at his own expense such additional precautions to be taken as circumstances may require, and the scope of cover and or contribution shall, if necessary, be adjusted accordingly. No material alteration shall be made or admitted by the Participant whereby the risk is increased, unless the continuance of the Plan is confirmed in writing by the Company.</p> <p>k) In the event of any occurrence which give rise to a claim under this Policy Participant shall:</p> <ol style="list-style-type: none"> Immediately notify the Company by telephone or Fax/ email as well as in writing, giving an indication as to the nature and extent of loss or damage. Take all steps within his power to minimize the extent of the loss or damage. Preserve the panes affected and make them available for inspection by a representative or surveyor of the Company. Furnish all such information and documentary evidence as the Company, may require Inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary. <p>The Company shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by it within 30 days of its occurrence. Upon notification being given to the Company under this condition, the Participant may carry out the repairs or replacement of any minor damage. In all other cases a representative of the Company, shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are affected. If</p>	<p>بالمطلوبات القانونية وتوصيات الشركة المصنعة .</p> <p>(د) يحق لممثلي الشركة في أي وقت فحص المخاطر ، ويجب على المشترك تزويد ممثلي الشركة بجميع التفاصيل والمعلومات اللازمة لتقييم المخاطر .</p> <p>(ذ) يجب على المشترك اخطار الشركة على الفور ، عن طريق الفاكس / البريد الالكتروني وخطيا بأي تغيير جوهري في المخاطر ويقوم على نفقته الخاصة باتخاذ التحوطات الإضافية حسب ما تقتضيه الظروف ويتم تعديل مجال التغطية و / أو الاشتراك وفقا لذلك إذا لزم الأمر. لا يجوز إجراء أي تعديل مادي أو قبوله بواسطة المشترك من شأنه زيادة المخاطر ما لم يتم تأكيد استمرار الخطة كتابيا بواسطة الشركة.</p> <p>(س) في حالة وقوع أي حدث قد يؤدي الي مطالبة بموجب هذه الوثيقة ، يجب على المشترك :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- إبلاغ الشركة على الفور عن طريق الهاتف أو الفاكس / البريد الالكتروني وكتابيا ، مع الإشارة الي طبيعة ومدى الخسارة أو الضرر . 2- اتخاذ جميع الخطوات ضمن صلاحياته لتقليل مدى الخسارة أو الضرر . 3- المحافظة على الأجزاء المتضررة وتوفيرها للفحص من قبل ممثل أو مساح الشركة . 4- تقديم جميع المعلومات والأدلة الثبوتية التي قد تطلبها الشركة . 5- إبلاغ سلطات الشرطة في حالة الخسارة أو الضرر بسبب السرقة أو السطو. <p>لا تكون الشركة مسؤولة بأي حال من الأحوال عن الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي لم تستلم عنها إشعار خلال 30 يوما من حدوثها . عند تقديم اشعار</p>
---	---

<p>a representative of the Company does not carry out the inspection within a period of 10 days, the Participant is entitled to proceed with the repairs or replacement. The Company's liability under this Plan in respect of any item sustaining damage shall cease, if said item is not repaired properly without delay</p> <p>l) No legal actions resulting from this Policy shall be possible after a period of three (3) years as from the Date of the Event that caused the legal action subject to any other provisions in the Laws of the Sultanate of Oman.</p> <p>m) The Participant shall at the expense of the Company, with its prior written approval do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Company, in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those covered under this Policy) to which the Company shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Participant's indemnification by the Company</p> <p>n) If at the time any claim arises under this Plan there shall be any other insurance /takaful covering the same loss, damage, liability or expense, the Company shall be liable for such loss, damage, liability or expense, but shall be entitled to recover any amount paid in excess of its rateable proportion of any such loss, damage, liability or expense from the other Takaful operator or insurer. However, if the property is covered by more than one insurer, the Company shall only be liable to pay a share of the indemnity amount and</p>	<p>للشركة ضمن هذا الشرط ، يجوز للمشارك إجراء إصلاحات أو استبدال أي ضرر طفيف . وفي جميع الحالات الأخرى يكون لممثل الشركة فرصة فحص الخسارة أو الضرر قبل إجراء أي تصليحات أو تغييرات . إذا لم يتم إصلاح الشركة بإجراء الفحص خلال 10 أيام ، يحق للمشارك المضي قدما في التصليح أو الاستبدال . تتوقف مسؤولية الشركة بموجب هذه الخطة فيما يتعلق بأي بند تعرض للضرر ، إذا لم يتم إصلاحه بشكل جيد دون تأخير .</p> <p>ش) لا تكون أي إجراءات قانونية ناتجة عن هذه الوثيقة ممكنة بعد فترة (3) سنوات اعتبارا من تاريخ الحدث الذي تسبب في اتخاذ إجراء قانوني طبقا لأي أحكام أخرى في قوانين سلطنة عمان .</p> <p>ص) يجب على المشارك وعلى نفقة الشركة وبموافقتها المسبقة القيام بجميع الأعمال والأشياء التي قد تكون ضرورية أو مطلوبة من قبل الشركة لصالح أي حقوق أو معالجات حسب ما هو مطلوب من الشركة أو لصالح أي حقوق أو تعويضات للحصول على تعويض من أطراف (بخلاف أولئك المغطيين بموجب هذه الوثيقة) حيث يحق للشركة أن تحل محلهم في الدفع أو تعويض أي خسارة أو ضرر بموجب هذه الوثيقة ، سواء كانت هذه الأفعال أو الأشياء ضرورية أو مطلوبة قبل أو بعد تعويض المشارك من قبل الشركة .</p> <p>ض) في حالة نشوء أي مطالبة بموجب هذه الخطة ، وكان هناك تأمين / تكافل آخر يغطي نفس الخسارة أو الضرر أو المسؤولية أو المصاريف ، تكون الشركة مسؤولة عن هذه الخسارة أو الضرر أو المسؤولية أو المصاريف ولكن يحق لها استرداد أي مبلغ مدفوع يزيد عن نسبتها في أي خسارة أو ضرر أو مسؤولية أو</p>
--	---

of the expenses and fees equal to the proportion of the contribution amount over the aggregate of all contribution amounts.

o) Arbitration In the case of any conflict between the English and Arabic versions of the Policy, the latter shall prevail. Any dispute or difference between the parties in respect of this Plan shall be settled exclusively and finally by arbitration by an Arbitral Tribunal consisting of three arbitrators in accordance with the arbitral rules and procedures of the GCC Commercial Arbitration Centre in the Sultanate of Oman. The Arbitration shall take place in the Sultanate of Oman and subject to Shari'a rules and principles. The language of arbitration, appointment of arbitrators etc. are set out in the rules of the Centre.

p) Additional Clauses:

1. Architect and surveyors Fees Limit 5% Loss amount subject to maximum RO. 5,000/- per claim
2. Removal of Debris Limit 5% Loss amount subject to maximum RO. 5,000/- per claim
3. Public Authorities Clause: Limited to maximum of OMR 5,000/- per claim
4. 72 Hours Clause
5. Civil Authorities Clause (Destruction of property to prevent spread of fire) Limited to maximum of OMR 5,000/- per claim
6. Mortgage Clause
7. Subsidence/ Landslide up to maximum Limited to maximum of OMR 5,000/- per claim
8. Strike, Riot & Civil Commotion Limited up to maximum Limited to maximum of OMR 5,000/- per claim

مصارييف من مشغل التكافل أو شركة التأمين الأخرى . ومع ذلك إذا تمت تغطية الممتلكات من قبل أكثر من شركة تأمين واحدة ، تكون الشركة مسؤولة فقط عن دفع حصة من مبلغ التعويض والمصروفات والأتعاب تساوي نسبة مبلغ الاشتراك على إجمالي جميع مبالغ الاشتراك .

ط) التحكيم في حالة أي تعارض بين النسختين الانجليزية والعربية للخطة ، تسود الأخيرة . يتم تسوية أي نزاع أو خلاف بين الأطراف فيما يتعلق بهذه الخطة حصريا ونهائيا عن طريق التحكيم من قبل هيئة تحكيم مكونة من ثلاثة محكمين وفقا لقواعد وإجراءات التحكيم الخاصة بمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي في سلطنة عمان ووفقا لمبادئ الشريعة الاسلامية . مكان التحكيم هو سلطنة عمان ولغة التحكيم وتعيين المحكمين ... الخ حسب ما هو منصوص عليه في قواعد المركز .

فقرات إضافية :

- 1- رسوم المهندسين المعماريين والمساحين بحد 5% من مبلغ الخسارة وفقا لحد أقصى 5,000 ريال عماني لكل مطالبة .
- 2- إزالة الأنقاض بحد 5% من مبلغ الخسارة وفقا لحد أقصى 5,000 ريال عماني لكل مطالبة .
- 3- فقرة الهيئات العامة : محدودة بحد أقصى 5,000 ريال عماني لكل مطالبة .
- 4- فقرة 72 ساعة .
- 5- فقرة الهيئات المدنية (تدمير الممتلكات لمنع انتشار الحريق) محدودة بحد أقصى 5,000 ريال عماني لكل مطالبة .
- 6- فقرة الرهن .
- 7- الهبوط / الأنهيار الأرضي محدودة بحد أقصى 5,000 ريال عماني لكل مطالبة .

<p>9. Earthquake Covered up to the limit of individual Coverage Amount per Risk</p> <p>10. Strom, Typhoon, Hail, Tempest, Tornado, Flood and Tidal waves Covered up to the limit of individual Coverage Amount per Risk</p> <p>11. Special conditions concerning Measures with respect to Precip Flood and Inundation</p> <p>12. Governing Law: Sultanate of Om</p> <p>13. Claim Intimation Clause: 30 days</p> <p>14. Claims preparation clause: Limit – 5% of the claim amount subject to maximum of OMR 1000 in the occurrence</p> <p>15. Fire Brigade charges and Fire Extinguishment charges - 5% of the claim amount subject to maximum of OMR 1000 in the occurrence</p> <p>16. Minimization of Loss Clause: 5% of the claim amount subject to maximum of OMR 1000 in the occurrence</p> <p>q) Additional Condition:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Basis of Coverage Amount shall be the full value of the contract works at completion of the construction. 2. Properties are of modern Reinforcement Concrete Construction (RCC) 3. New Projects to be evaluated before approval and monitored 4. This Takaful will not cover for the benefit of the Contractors Sub-Contractors or Consulting <p>r) Warranties</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Warranted 24 X 7 hours security and adequate safety measures in place, site offices and staff 2. Warranted that the site is properly barricaded and 	<p>8- الإضراب ، الشغب والاضطرابات المدنية محدودة بحد أقصى 5,000 ريال عماني لكل مطالبة .</p> <p>9- تغطية الزلازل حتى مبلغ التغطية لكل خطر .</p> <p>10- العواصف ، الأعاصير ، تورنادو ، الفيضانات وموجات المد والجزر مغطاة بحد مبلغ التغطية الفردية لكل خطر .</p> <p>11- الشروط الخاصة المتعلقة بإجراءات السلامة فيما يتعلق بالتساقط والفيضانات والغمر .</p> <p>12- القانون الواجب التطبيق : سلطنة عمان.</p> <p>13- فقرة الإبلاغ عن المطالبة : 30 يوم.</p> <p>14- فقرة إعداد المطالبة : بحد 5% من مبلغ المطالبة طبقاً لحد أقصى 1000 ريال عماني .</p> <p>15- فقرة مصاريف فرقة الإطفاء ومصاريف إطفاء الحريق – 5% من مبلغ المطالبة طبقاً لحد أقصى 1000 ريال عماني .</p> <p>16- فقرة تقليل الخسارة : 5% من مبلغ المطالبة طبقاً لحد أقصى 1000 ريال عماني .</p> <p>شروط إضافية :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- يجب أن يكون أساس مبلغ التغطية هو القيمة الكاملة لأعمال العقد عند الانتهاء من البناء . 2- خصائص البناء الحديث من الخرسانة المسلحة . 3- تقييم المشاريع الجديدة قبل الموافقة عليها ومراقبتها . 4- لا يغطي هذا التكافل منافع المقاولين والمقاولين الفرعيين أو الاستشاريين . <p>م- الضمانات</p>
--	--

<p>appropriate disclaimers are place</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Warranted that the project is new and not yet started. 4. Warranted that periodic removal of combustible packing material and clean-up of site at least one week 5. No Smoking Warranty 6. Hot work warranty Housekeeping Warranty. <p>CONTACT INFORMATION</p> <p>The Takaful Plan is issued and underwritten by:</p> <p>Takaful Oman Insurance SAOG Licensed and regulated by the Capital Marketing Authority Registered in the Sultanate of Oman; Commercial Registration Number 1190750 Capital: Authorized US\$ 25,000,000, Issued and Paid up US\$ 25,000,000. Registered Office at: Post Box 207; Postal Code:134; Sultanate of Oman</p> <p>For Plan related queries please contact:</p> <p>Tel : +968 22303019/+968 22303023 Email : BMenquiries@takafuloman.om</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1- ضمان الأمن على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع وتدابير سلامة مناسبة في مكاتب الموقع والموظفين . 2- ضمان أن الموقع محصن بشكل صحيح ووجود إخلاء مناسب للمسئولية . 3- ضمان أن المشروع جديد ولم يبدأ بعد. 4- ضمان الإزالة الدورية لمواد التغليف القابلة للاحتراق وتنظيف الموقع مرة واحدة في الاسبوع على الأقل . 5- لا ضمان للتدخين . 6- ضمان العمل الساخن وضمان إجراءات الإدارة السليمة . <p>معلومات الاتصال</p> <p>يتم إصدار والاكتتاب في خطة التكافل بواسطة :</p> <p>شركة تكافل عمان للتأمين ش.م.ع.ع مرخصة ومنظمة بواسطة الهيئة العامة لسوق المال ومسجلة في سلطنة عمان. رقم السجل التجاري 1190750 رأس المال المصرح به 25,000,000 دولار أمريكي ، رأس المال المصدر والمدفوع 25,000,000 دولار أمريكي . المكتب المسجل : ص ب 207 الرمز البريدي 134 سلطنة عمان .</p> <p>بالنسبة للاستفسارات المتعلقة بالخطة يرجى الاتصال على : هاتف : 968 22303019 / 22303023 . بريد الكتروني : BMenquiries@takafuloman.om</p>
--	---



تکافل عمان للتأمين ش.م.ع.ع
TAKAFUL OMAN INSURANCE SAOG

تکافل عمان للتأمين ش.م.ع.ع TAKAFUL OMAN INSURANCE SAOG

س.ت: 1190750، ص.ب: 207، الرمز البريدي: 134، بريق الشاطيء، سلطنة عمان، هاتف: 24699781، 80078264، 24699781، فاكس: +968 24699511
C.R: 1190750, P.O. BOX 207, Postal Code 134, Bareeq Al Shatti, Sultanate of Oman, Tel: +968 22303000 , 80078264 , 24699781 , Fax: +968 24699511
Email: info@takafuloman.om Website: www.takafuloman.om