



زبائننا الأعزاء

يسرنا أن ندعوكم إلى الاستفادة من التسهيلات المالية المخصصة للمشروعات المنزلية والتي تتمتع بالمزايا التالية:

- تمويل يصل إلى ٣ آلاف ريال عماني كحد أقصى
- فترة سماح لمدة ٦ أشهر
- إعفاء من رسوم المعاملة
- نسبة تمويل مخفضة
- سهولة في تقديم الطلب عبر جميع الفروع

شروط الاستفادة من المنتج تتضمن:

- أن يكون المشروع مسجل رسمياً كمشروع منزلي من قبل تاريخ ١ ديسمبر ٢٠١٩م
- أن يكون للمشروع حساب في بنك مسقط (سواء تجاري أو شخصي)

**المنتج متوفر لفترة محدودة لغاية ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠،
سارع بتقديم الطلب بالتواصل معنا عبر القنوات التالية:**

أحد مراكز نجاهي في الفروع (الاستثمارات متوفرة في مراكز نجاهي)

البريد الإلكتروني najahi@bankmuscat.com

مركز الاتصال : ٢٤٧٩٠٠٠٠

بنك مسقط أفضل كل يوم

الأسئلة الشائعة - تمويل ناجي من بنك مسقط للمشاريع المنزلية

بنسبة فائدة ٧٪ خلال سنة حوالي ٧٨ ريال عماني شهرياً

- متوسط الدخل في الحساب من (ديسمبر ٢٠١٩م الى فبراير ٢٠٢٠م يعادل ضعفي مبلغ القسط على الأقل), مثال: إذا كان مبلغ القرض ٩٠٠ ريال عماني يجب أن يكون معدل الدخل في الحساب أكثر من ١٥٦ ريال عماني

- في المثال أعلاه, إذا كان معدل الدخل في الحساب ١٠٠ ريال عماني شهرياً, فإن الحد الأقصى للقسط هو ٥٠ ريال عماني شهرياً, وبذلك تكون قيمة القرض ٥٧٥ ريال عماني

٧. ماهي شروط تقرير البيانات الإحصائية للبنك المركزي؟

يجب أن يكون تقرير البيانات الإحصائية إيجابياً في جميع المصارف المالية في سلطنة عمان إلى فبراير ٢٠٢٠م

٨. هل توجد إجراءات أخرى؟

لا توجد

ولكن يجب على الزبون تقديم رقم هاتفه وأن يكون التحقق من رقم الهاتف إيجابياً

٩. هل تتم إجراء زيارة ميدانية للمشروع؟

لا يتطلب إجراء زيارة ميدانية

١٠. كيف تتم عملية صرف مبلغ القرض؟

يتم صرف المبالغ على ٣ دفعات

مثال: إذا كان المبلغ المستحق ٩٠٠ ريال عماني فإن صرف مبلغ القرض يكون في ثلاث دفعات بالتساوي بقيمة ٣٠٠ ريال عماني .

١١. متى يبدأ خصم مبلغ القسط؟

بعد صرف الدفعة الثالثة من القرض تكون هناك فترة سماح لمدة ٣ أشهر بعد هذه الفترة يتم بدء خصم مبلغ القسط

مثال

إذا كان المبلغ المستحق للزبون ٩٠٠ ريال عماني, يصرف مبلغ القرض كالتالي:

- أغسطس ٢٠٢٠م - يصرف مبلغ ٣٠٠ ريال عماني
- سبتمبر ٢٠٢٠م - يصرف مبلغ ٣٠٠ ريال عماني
- أكتوبر ٢٠٢٠م - يصرف مبلغ ٣٠٠ ريال عماني

يبدأ سداد القرض يناير في يناير ٢٠٢١ لمدة ١٢ شهراً.

١٢. متى تبدأ حسبة الفائدة على القرض؟

عند صرف أول دفعة من القرض

١. ماهو المبلغ المستحق؟

الحد الأدنى: ١٠٠ ريال عماني
الحد الأقصى: ٣٠٠٠ ريال عماني

٢. ماهي نسبة الفائدة؟

٧٪ سنوياً

٣. ماهي مدة القرض؟

١٢ شهراً

٤. ماهي المستندات المطلوبة؟

- السجل التجاري
- البطاقة الشخصية
- استمارة طلب القرض

يشترط أن يكون نوع النشاط مسجلاً في السجل التجاري. بإمكانك الحصول على بيانات السجل التجاري من موقع أو تطبيق استثمر بسهولة. <https://business.gov.om/wps/portal>

٥. ماهو معيار العمر؟

الحد الأدنى: ٢١ سنة
الحد الأقصى: ٦٥ سنة

٦. كيف يتم احتساب مبلغ القرض؟

يتم حساب مبلغ القرض كالتالي:

- إجمالي الدخل في الحساب من ديسمبر ٢٠١٩م إلى فبراير ٢٠٢٠م

- يتم حساب جميع المبالغ من دخل النشاط أو الأعمال المنزلية

- الحد الأقصى لحساب المبلغ المستحق ٧٥٪ من دخل المبيعات بفترة زمنية من (ديسمبر ٢٠١٩م إلى

فبراير ٢٠٢٠م), يجب أن يكون متوسط الدخل في الحساب من (ديسمبر ٢٠١٩م إلى فبراير ٢٠٢٠م يعادل ضعفي مبلغ القسط على الأقل)

مثال:

- مبلغ الدخل في الحساب من ديسمبر ٢٠١٩م إلى فبراير ٢٠٢٠م من النشاط المنزلي هو ١,٢٠٠ ريال عماني

- يحق للزبون مبلغ ٩٠٠ ريال عماني كحد أقصى (٧٥٪ من ١٢٠٠ ريال عماني)

- يحسب القسط لمبلغ القرض ٩٠٠ ريال عماني لمدة ١٢ شهراً

١٣. هل الضمان الشخصي من متطلبات القرض؟

الضمان الشخصي إلزامي

١٤. ما هي طريقة تقديم القرض؟

يقوم مقدم الطلب بزيارة مركز ناجي وتعبئة

استمارة التسهيل الائتماني

يعد المحلل مذكرة تقييم الائتمان والتي تتضمن الآتي:

- اسم مقدم الطلب
- رقم الحساب
- معلومات أخرى (تاريخ الميلاد، عنوان الإقامة، رقم الهاتف، البريد الإلكتروني)
- السجل التجاري و تفاصيل النشاط التجاري من موقع استثمار بسهولة
- من خلال نظام Omniflow
- يتحقق مسؤول الائتمان من المعلومات و تفاصيل المعاملة ومراجعة حساب المبلغ المستحق

١٥. هل هناك قائمة معتمدة للأنشطة المؤهلة للتمويل؟

يسمح لأي زبون سجل نشاطه التجاري المنزلي في وزارة التجارة

والصناعة، القائمة الحالية للأنشطة المرخصة للعمل من المنزل

تتضمن:

- البيع بالتجزئة في المتاجر المتخصصة للزهور والنباتات الطبيعية
- أنشطة أخرى خاصة بأنشطة التصوير
- تأجير المنسوجات والملبوسات والأحذية (تشمل فساتين الأفراح)
- تجفيف وتعبئة التمور والعب والتين وصنع منتجاتها
- تصفيف الشعر وأنواع التجميل للنساء
- تغليف الطرود ولف الهدايا
- تفصيل وخطابة العبايات النسائية
- تفصيل وخطابة الملابس النسائية العربية وغير العربية
- تنظيم الحفلات
- خدمات نسخ وطباعة الوثائق والمستندات
- صنع البسكويت بأنواعه
- صنع الجاتوه والبيتيغور والكعك بأنواعه
- صنع الخبز ومنتجاته
- صنع الفطائر بأنواعها
- صنع المستحضرات العطرية للاستخدام الشخصي مثل: العطورات أو ماء الكولونيا أو التواليت
- صنع خبز الأكلات الشعبية ورقائق المعجنات النيئة
- صنع وتجهيز البخور
- محلات الوجبات السريعة
- مطابخ إعداد الولائم للحفلات

١٦. هل يمكن تقديم القرض لزبون ليس لديه

سجل تجاري للعمل المنزلي؟

لا يمكن، المنتج مخصص فقط للمشروعات المرخصة

١٧. هل يسمح لزبون لديه سجل تجاري للأعمال المنزلية وتقوم

معاملاته في حسابه الشخصي تقديم طلب القرض؟ نعم، يمكن

التحقق من المعاملات التي يتم من خلالها النشاط المنزلي وحساب

مبلغ القرض

١٨. هل هناك خيار للزبون لطلب القرض دفعة واحدة؟

لا يمكن

١٩. هل يمكن إعطاء الزبون فترة سماح أكثر من ٣ أشهر؟

لا يمكن

٢٠. من هم الزبائن المستهدفون لهذا المنتج؟

صمم هذا المنتج لمنح تسهيلات مالية لأصحاب الأعمال المنزلية

المسجلين في وزارة التجارة والصناعة.