

## قائمة متطلبات

### قرض الإسكان



#### المستندات المطلوبة لقرض الإسكان

##### للموافقة

- |                          |  |                          |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | إستمارة طلب القرض المعبأة من قبل العميل  | <input type="checkbox"/> | نسخة من شهادة الزواج (في حالة طلب الزوجين قرضاً مشتركاً)                     |
| <input type="checkbox"/> | نسخة من صك الملكية والرسم المساحي (الكروكي)  | <input type="checkbox"/> | النسخة الأصلية من تقرير التثمين المعد من قبل أحد المثمنين المعتمدين من البنك |
| <input type="checkbox"/> | صورتان شخصيتان (مقاس صور جواز السفر)   | <input type="checkbox"/> | نسخة من عقد الشراء مع نسخة من البطاقة الشخصية للمالك الحالي (في حالة الشراء) |
| <input type="checkbox"/> | نسخة من البطاقة الشخصية و جواز السفر ساريا المفعول   | <input type="checkbox"/> | إثبات صرف الدفعة المقدمة (إن وجدت)   |
| <input type="checkbox"/> | شهادة الراتب لكل من مقدم الطلب ومقدم الطلب المشترك   | <input type="checkbox"/> | إستمارة رسوم متابعة الطلب المعبأة من قبل العميل                              |
| <input type="checkbox"/> | كشف حساب مصرفي للستة أشهر الماضية (يكون مطبوعاً على الورقة الرسمية للبنك أو مختوماً بختمه) |                          |  |

##### لدفع / صرف القرض

- |                          |   |                          |   |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | إتفاقية القرض الموقعة من قبل مقدم الطلب/مقدم الطلب المشترك (رسالة الموافقة على القرض و CFA) | <input type="checkbox"/> | إستمارة رسوم الرهن المعبأة من قبل العميل  |
| <input type="checkbox"/> | رسالة التزام من البنك الذي يتم تحويل راتب مقدم الطلب إليه (لغرض تحويل الراتب)               | <input type="checkbox"/> | إستمارة عرض السعر المعبأة من قبل المقاول  |
| <input type="checkbox"/> | نسخة من الخرائط المعتمدة للمنزل المراد بناؤه مع نسخة من إباحة البناء الصادرة من بلدية مسقط  | <input type="checkbox"/> | رهن من الدرجة الأولى للعقار لدى وزارة الإسكان والكهرباء والمياه                         |
| <input type="checkbox"/> | رسالة تحويل الراتب  | <input type="checkbox"/> | تأمين على الحياة بقيمة القرض لصالح بنك مسقط   |
| <input type="checkbox"/> | الإتفاقية المبرمة مع الإستشاري و الموقعة من قبل المقاول و الإستشاري                         | <input type="checkbox"/> | تأمين ضد الحريق على المنزل لصالح بنك مسقط   |
|                          |   | <input type="checkbox"/> | نسخة من إتفاقية البناء الموقعة حسب الأصول من قبل الإستشاري و المقاول مع بيان نظام الدفع |

##### الرسوم

- |                          |  |                          |   |
|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | رسوم الفحص الطبي (إذا تطلب الأمر وتدفع للطبيب الفاحص)  | <input type="checkbox"/> | رسوم تسجيل الرهن لدى وزارة الإسكان والكهرباء والمياه / مكتب تطوير صحار (وهي ٠.٥٪ من قيمة القرض) |
| <input type="checkbox"/> | رسوم التأمين على الحياة ضد الحريق للشركة المؤمنة       | <input type="checkbox"/> | رسوم التثمين من أحد مكاتب الخدمات العقارية المعتمدة للبنك                                       |
| <input type="checkbox"/> | رسوم متابعة القرض، وهي ٠.٥٪ من قيمة القرض (تدفع للبنك) |                          |   |

ملاحظة:

\* يجب أن تكون المستندات والوثائق المقدمة حديثة و سارية المفعول

\*\* قد يتطلب الأمر تقديم المزيد من المعلومات على ضوء مراجعتنا للمعلومات المقدمة سابقاً